

# VERMIETUNGSDOKUMENTATION

## MEHRFAMILIENHAUS

### "BURGSTRASSE"

### IN 4410 LIESTAL



ORTSPLAN

GRUNDRISSE

ÜBERSICHT WOHNUNGSANGEBOT

MIETBEDINGUNGEN

INTRASTRUKTUR

---

AUSKUNFT UND VERMIETUNG:

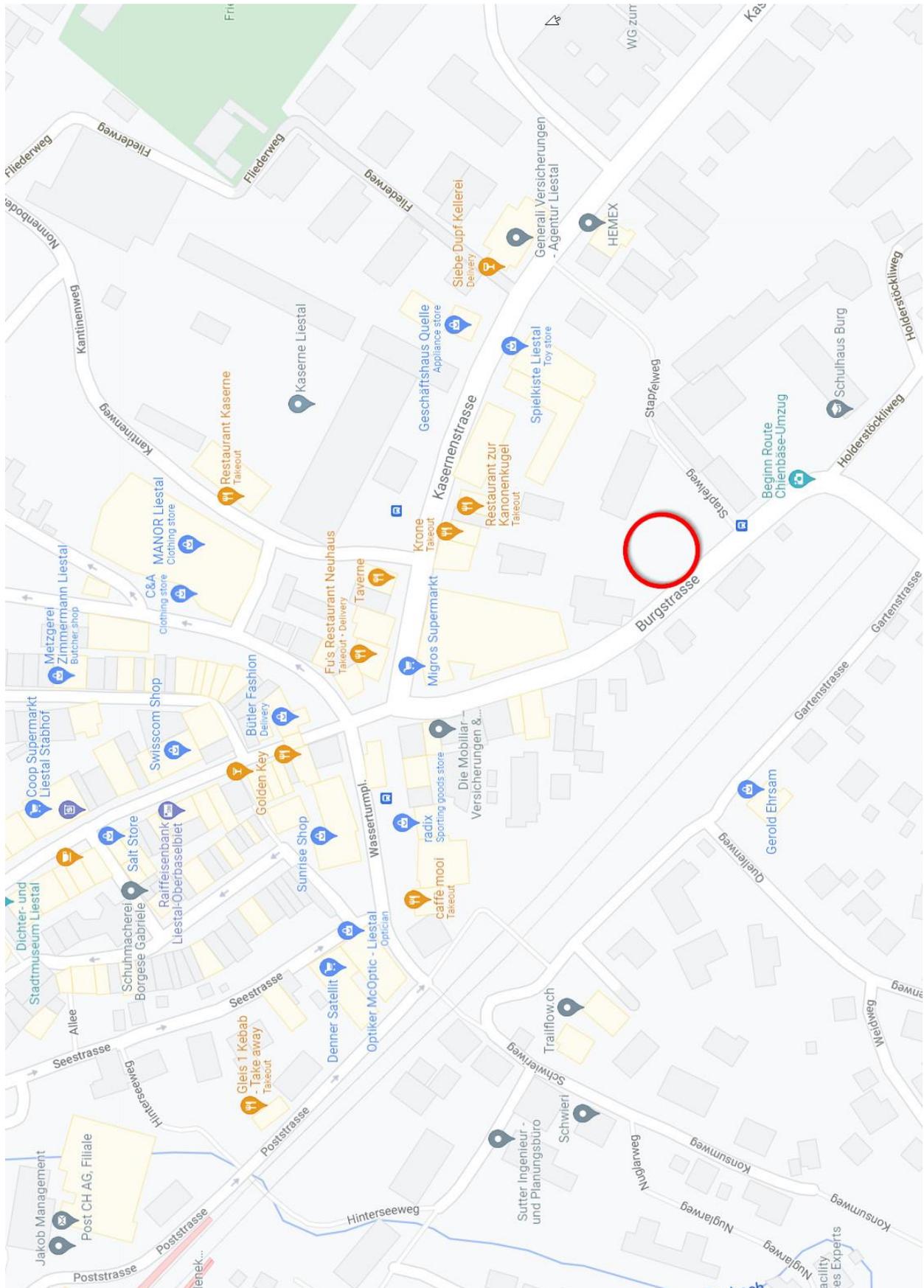
ABEWO GMBH

DORFSTR. 46, 4612 WANGEN B. OLTEN

062 209 68 78 | [info@abewo.ch](mailto:info@abewo.ch)

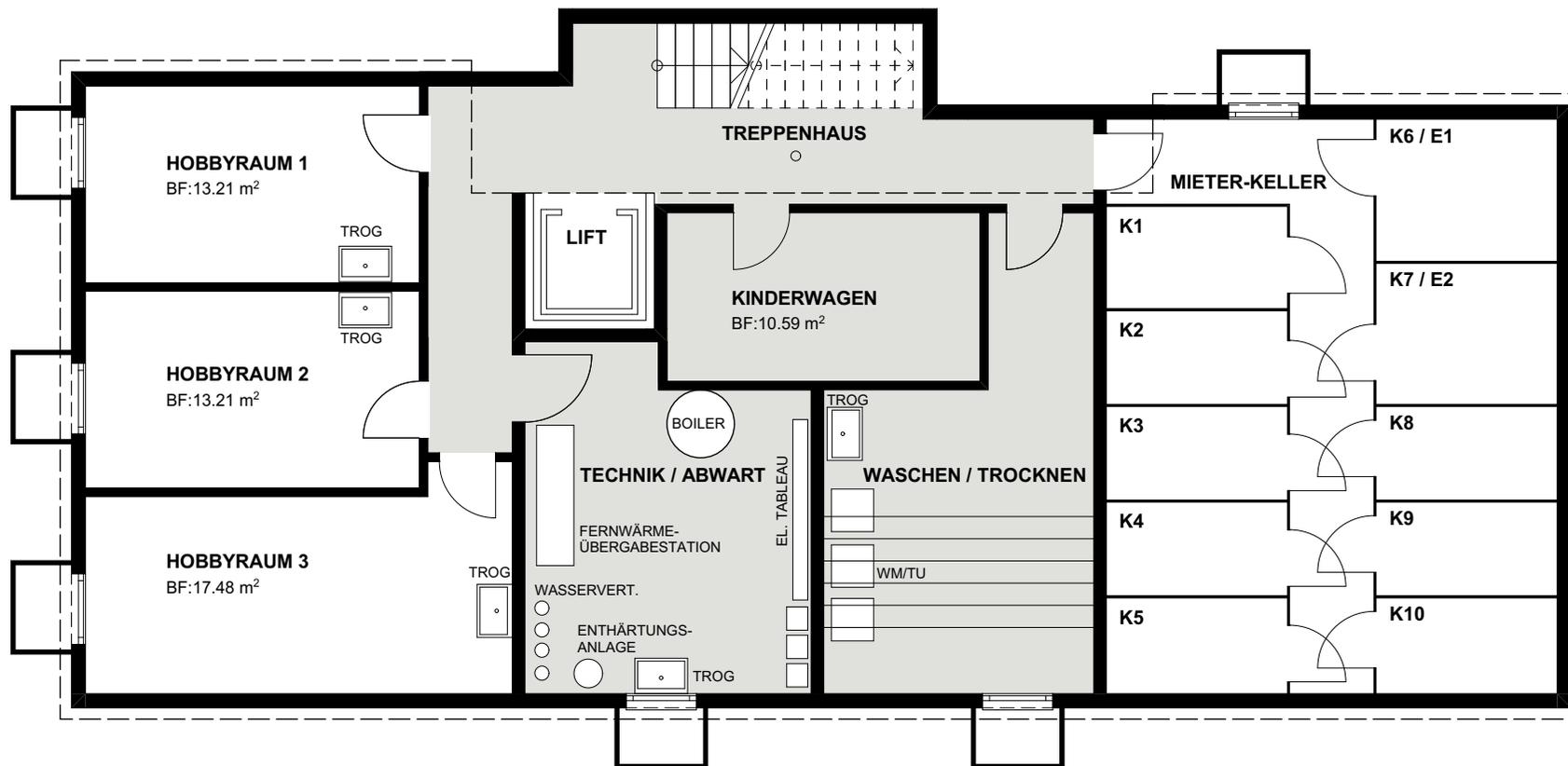
<https://www.burgstrasse23.ch/>

# ORTSPLAN



# Grundriss Untergeschoss

Mst. 1 : 100



# Grundriss Erdgeschoss / Umgebung

Mst. 1 : 100

## 3 Zimmer - Wohnung E1

Nettofläche 69.08 m<sup>2</sup>

## 3 Zimmer - Wohnung E2

Nettofläche 71.00 m<sup>2</sup>



# Grundriss 1. Obergeschoss

Mst. 1 : 100

## 2 Zimmer - Wohnung O1.1

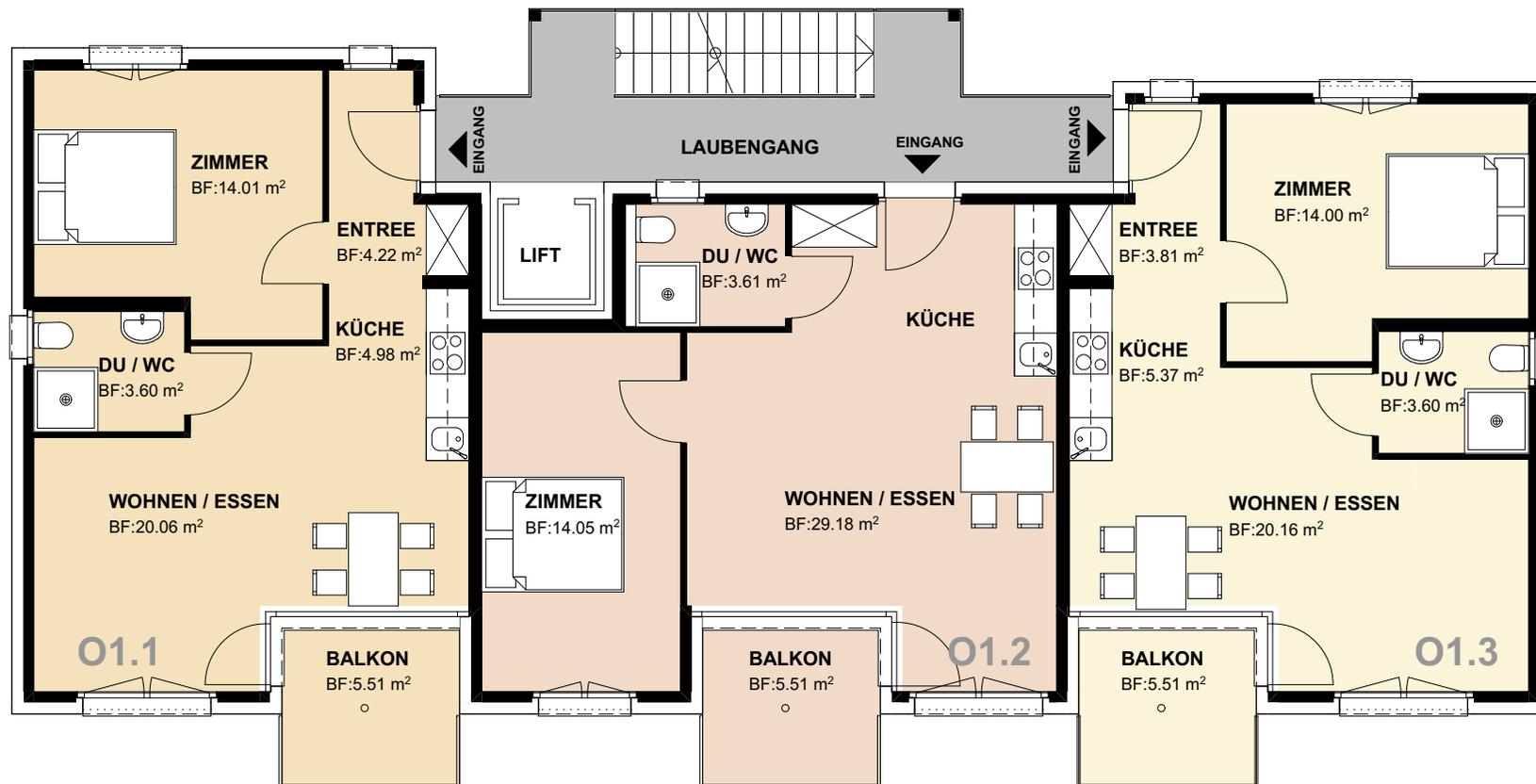
Nettofläche 46.87 m<sup>2</sup>

## 2 Zimmer - Wohnung O1.2

Nettofläche 46.84 m<sup>2</sup>

## 2 Zimmer - Wohnung O1.3

Nettofläche 46.94 m<sup>2</sup>



# Grundriss 2. Obergeschoss

Mst. 1 : 100

## 2 Zimmer - Wohnung O2.1

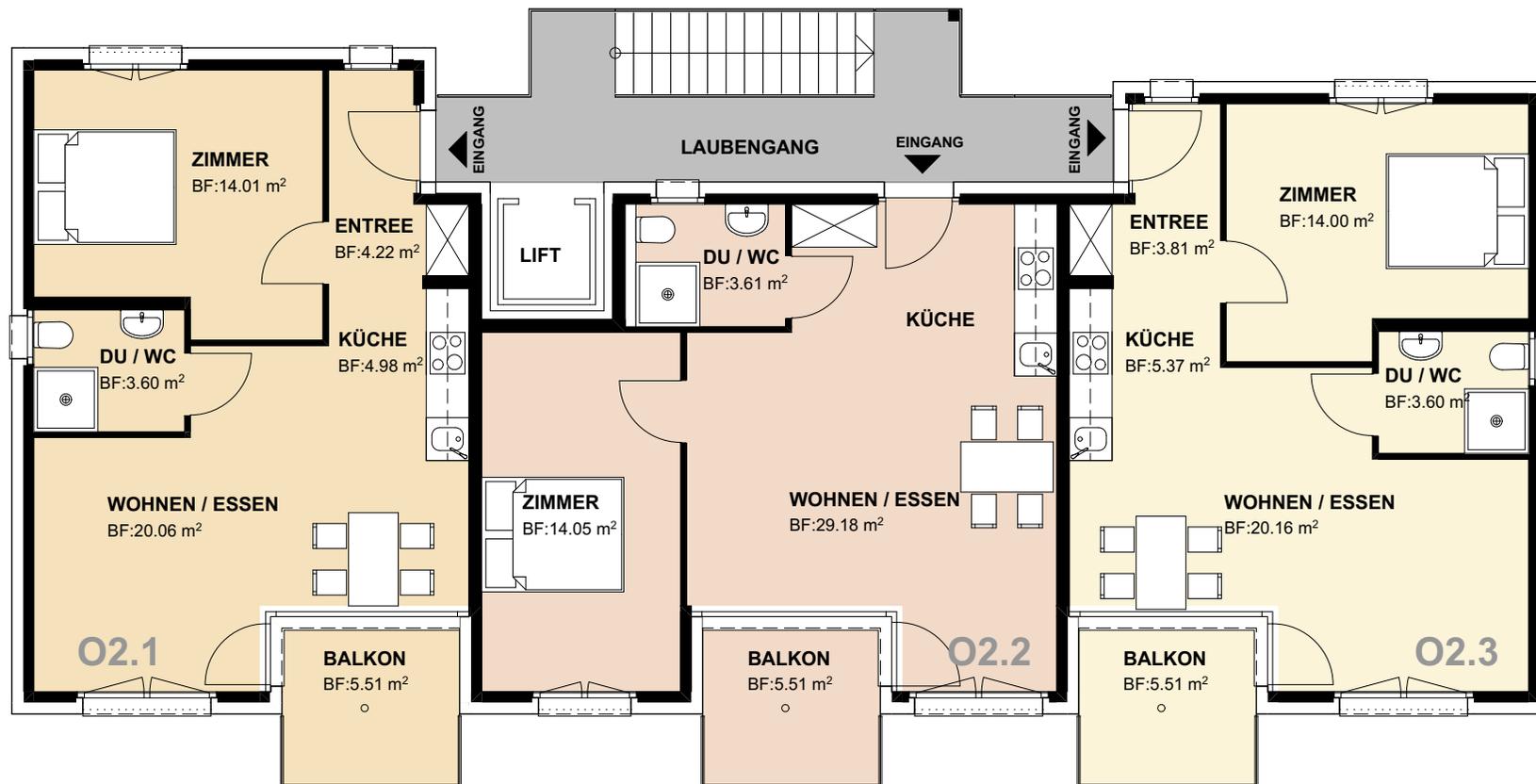
Nettofläche 46.87 m<sup>2</sup>

## 2 Zimmer - Wohnung O2.2

Nettofläche 46.84 m<sup>2</sup>

## 2 Zimmer - Wohnung O2.3

Nettofläche 46.94 m<sup>2</sup>



# Grundriss Attikageschoss

Mst. 1 : 100

## 2 Zimmer - Wohnung A1

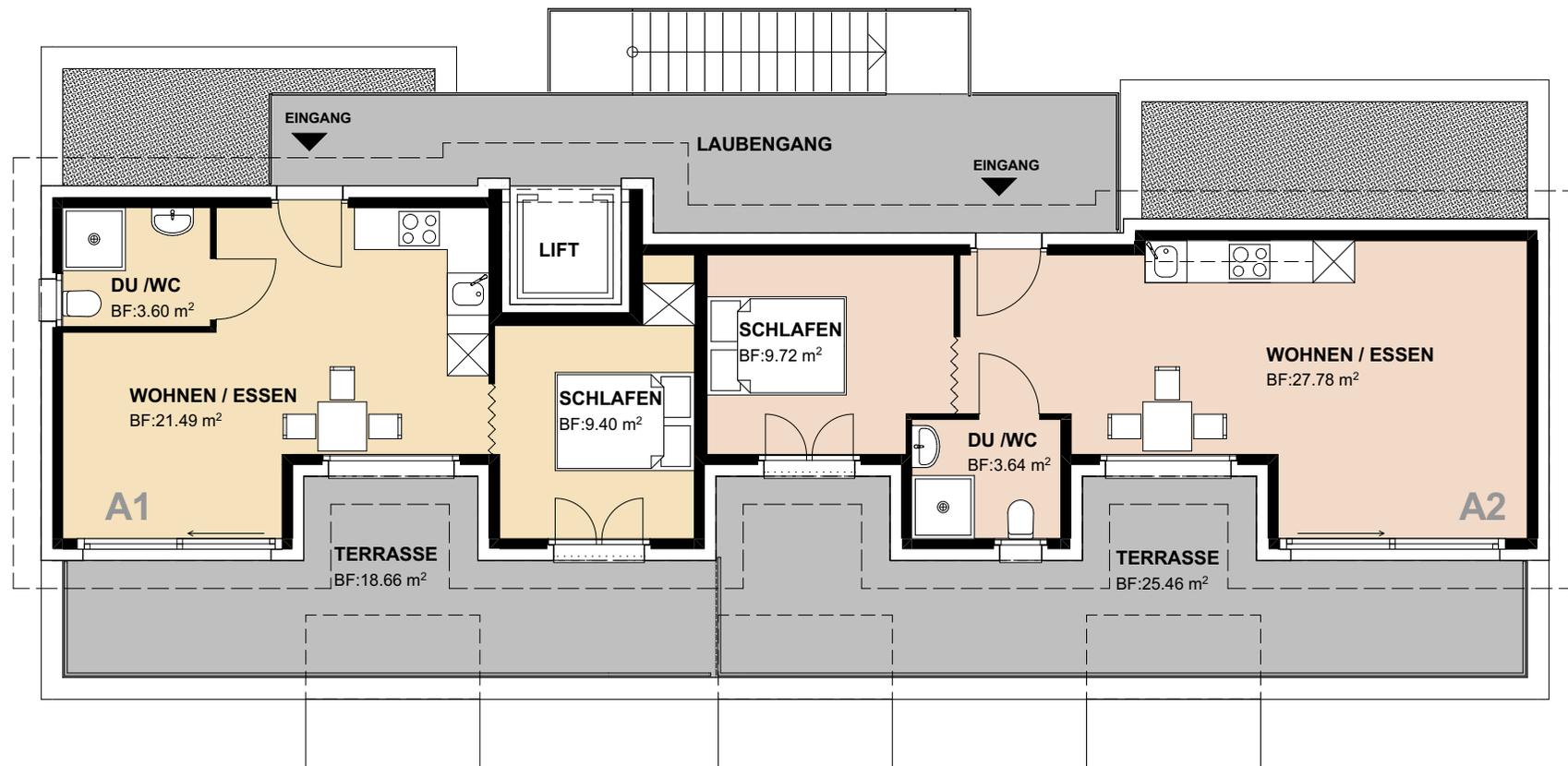
Nettofläche 34.49 m<sup>2</sup>

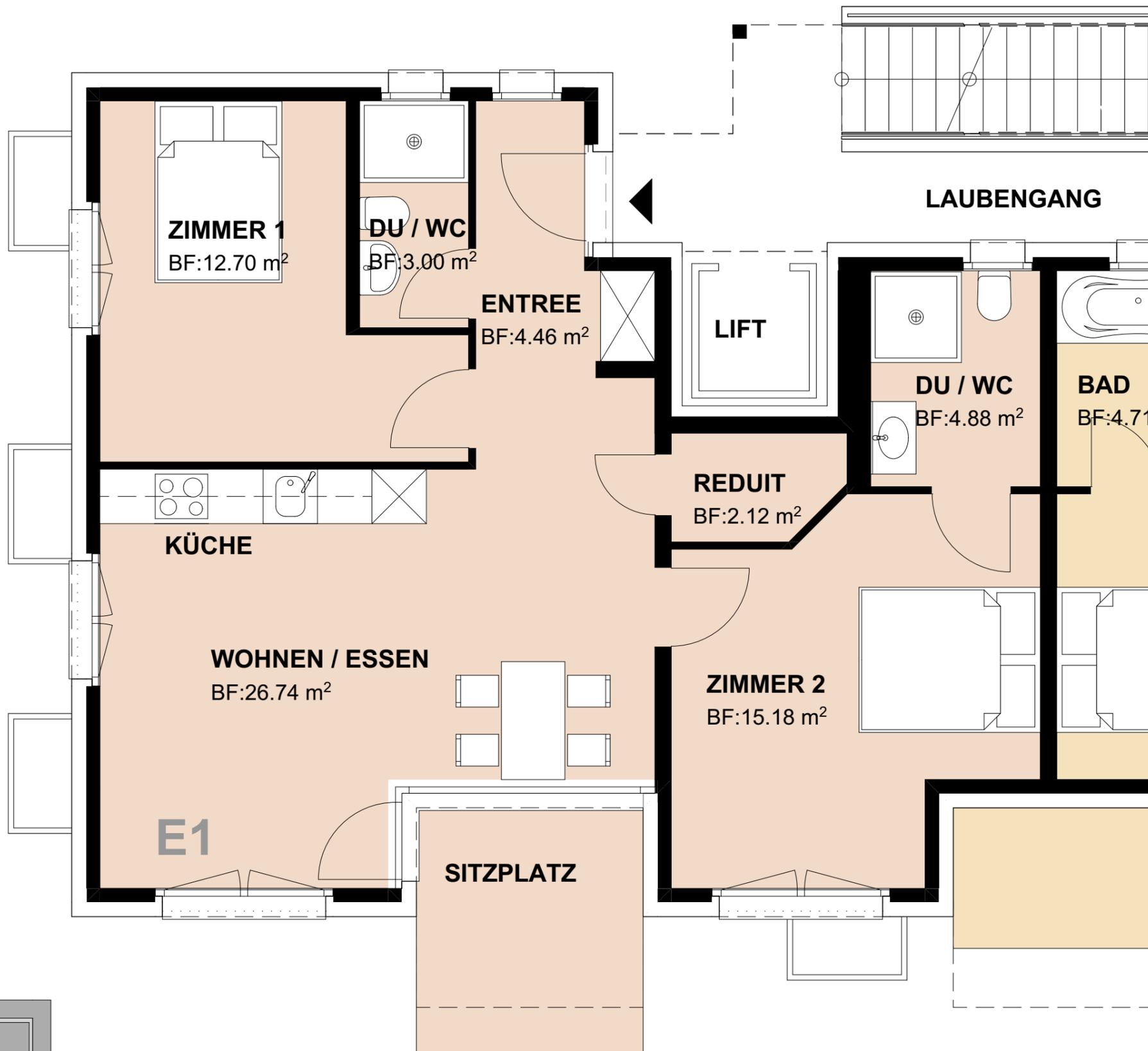
Terrasse 18.66 m<sup>2</sup>

## 2 Zimmer - Wohnung A2

Nettofläche 41.15 m<sup>2</sup>

Terrasse 25.46 m<sup>2</sup>





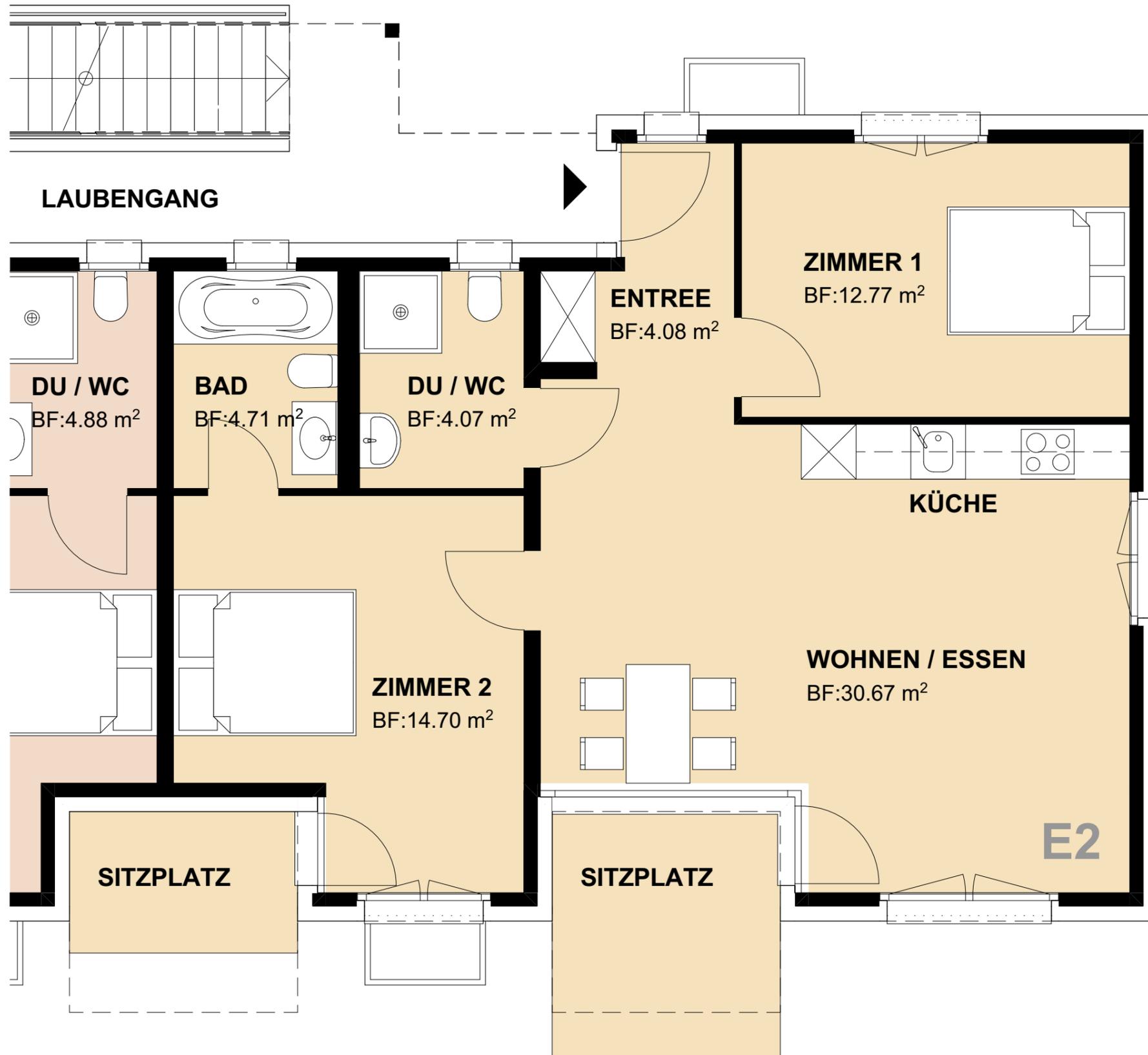
**3 Zimmer - Wohnung E1**

Nettofläche 69.08 m<sup>2</sup>

Sitzplatz 6.75 m<sup>2</sup>

# Grundriss Erdgeschoss

Mst. 1 : 50

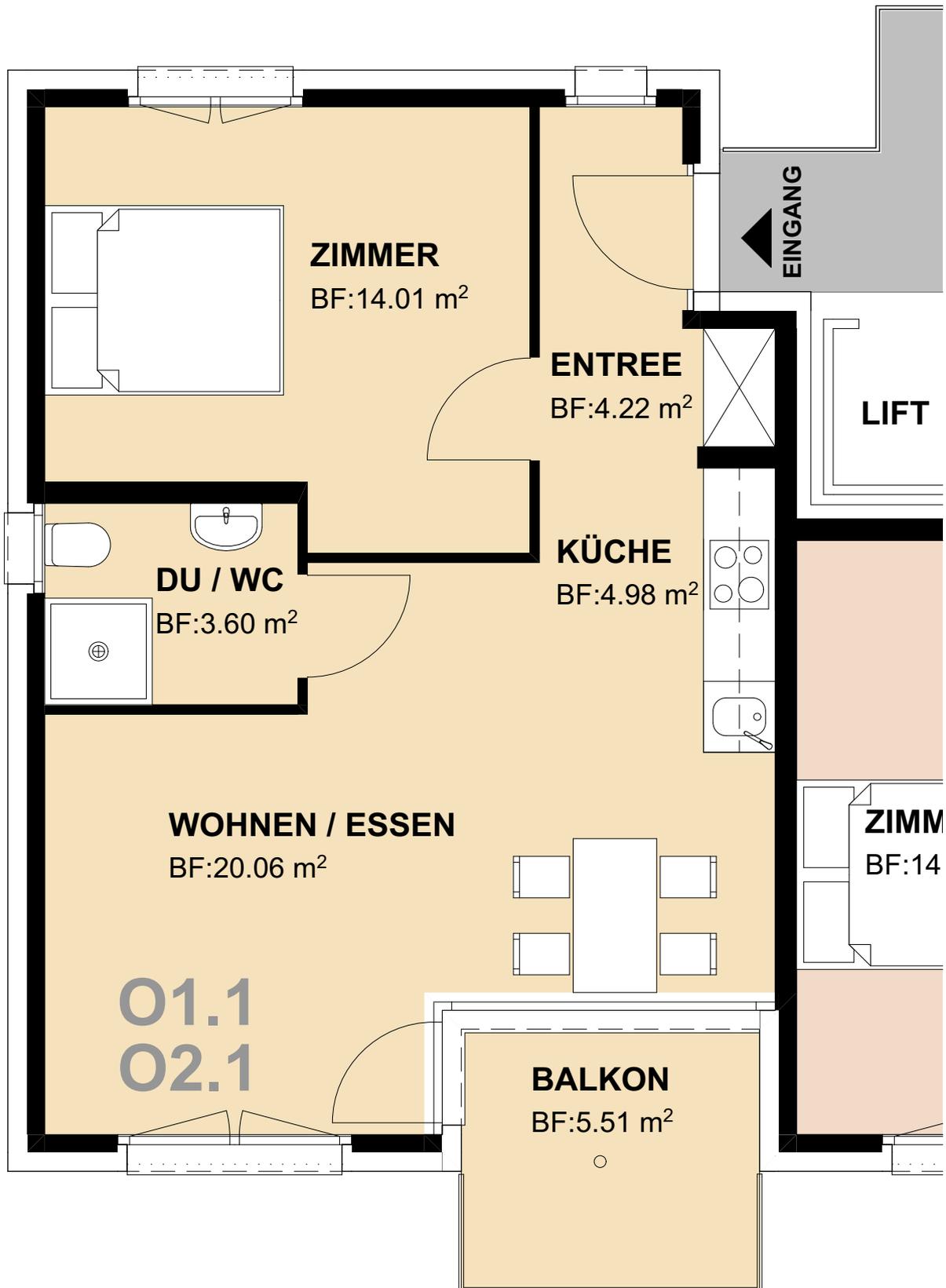


## 3 Zimmer - Wohnung E2

Nettofläche 71.00 m<sup>2</sup>

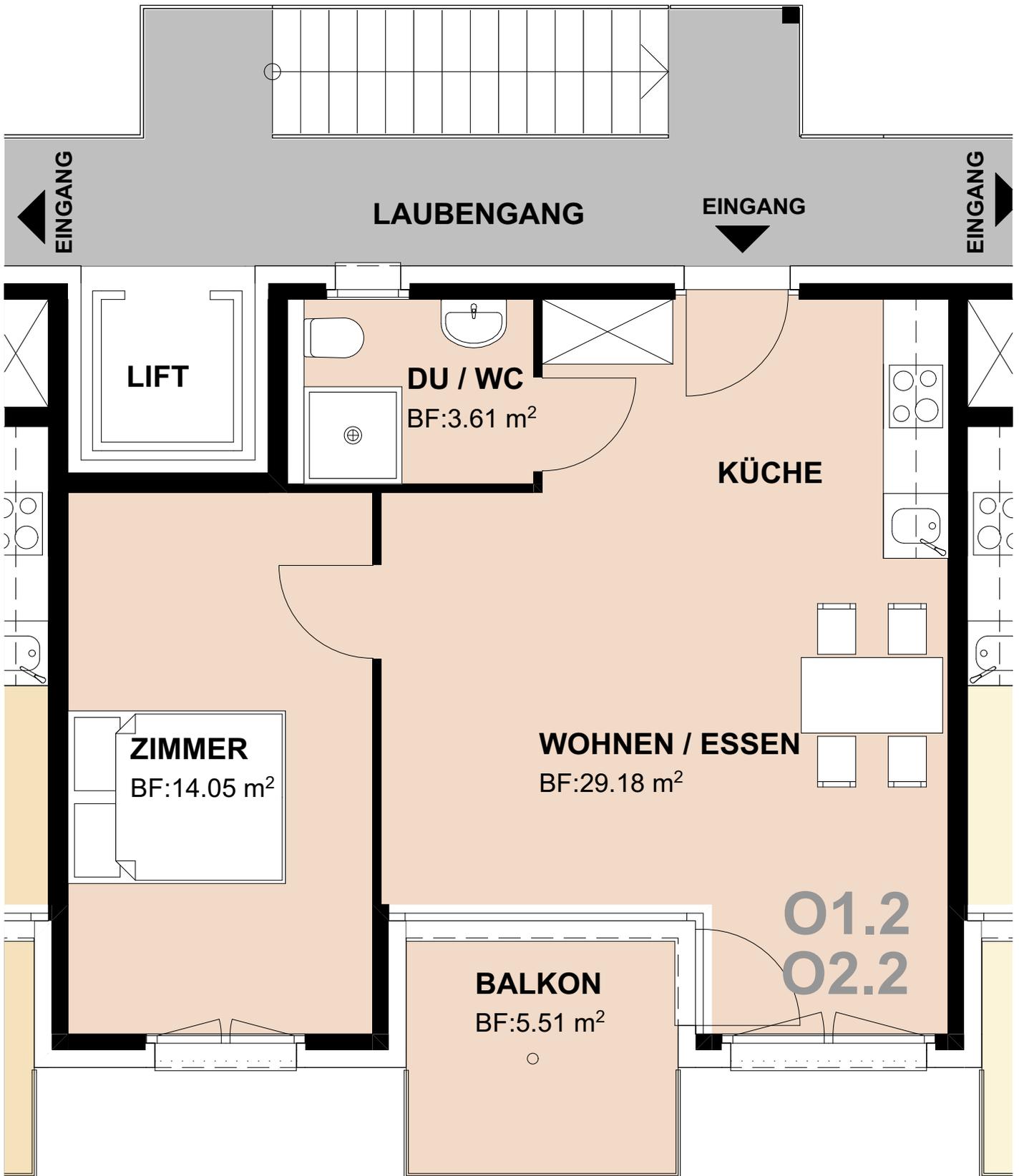
Sitzplatz 6.75 m<sup>2</sup>

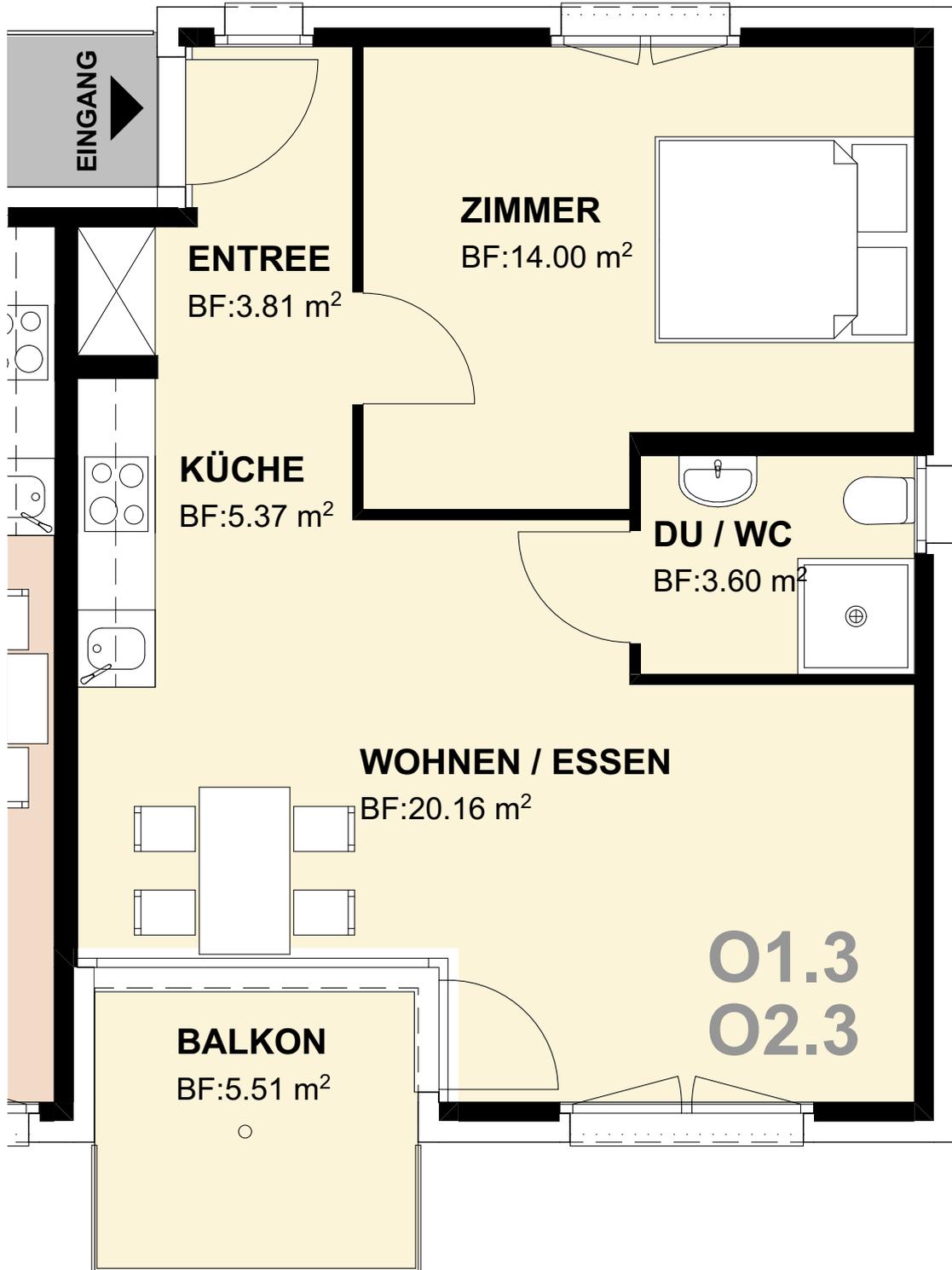
Sitzplatz 3.88 m<sup>2</sup>

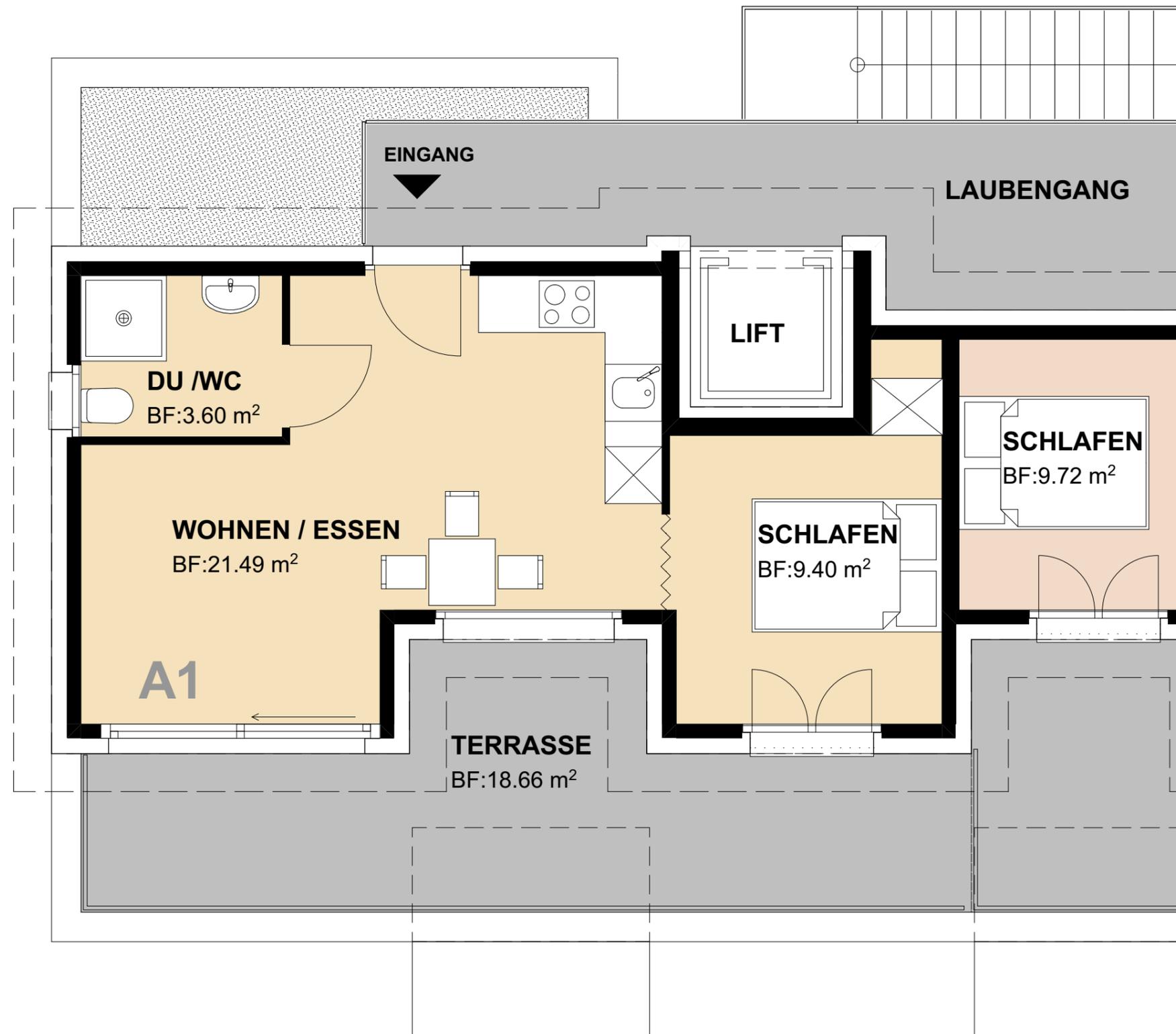


# Grundriss 1. + 2. Obergeschoss

Mst. 1 : 50



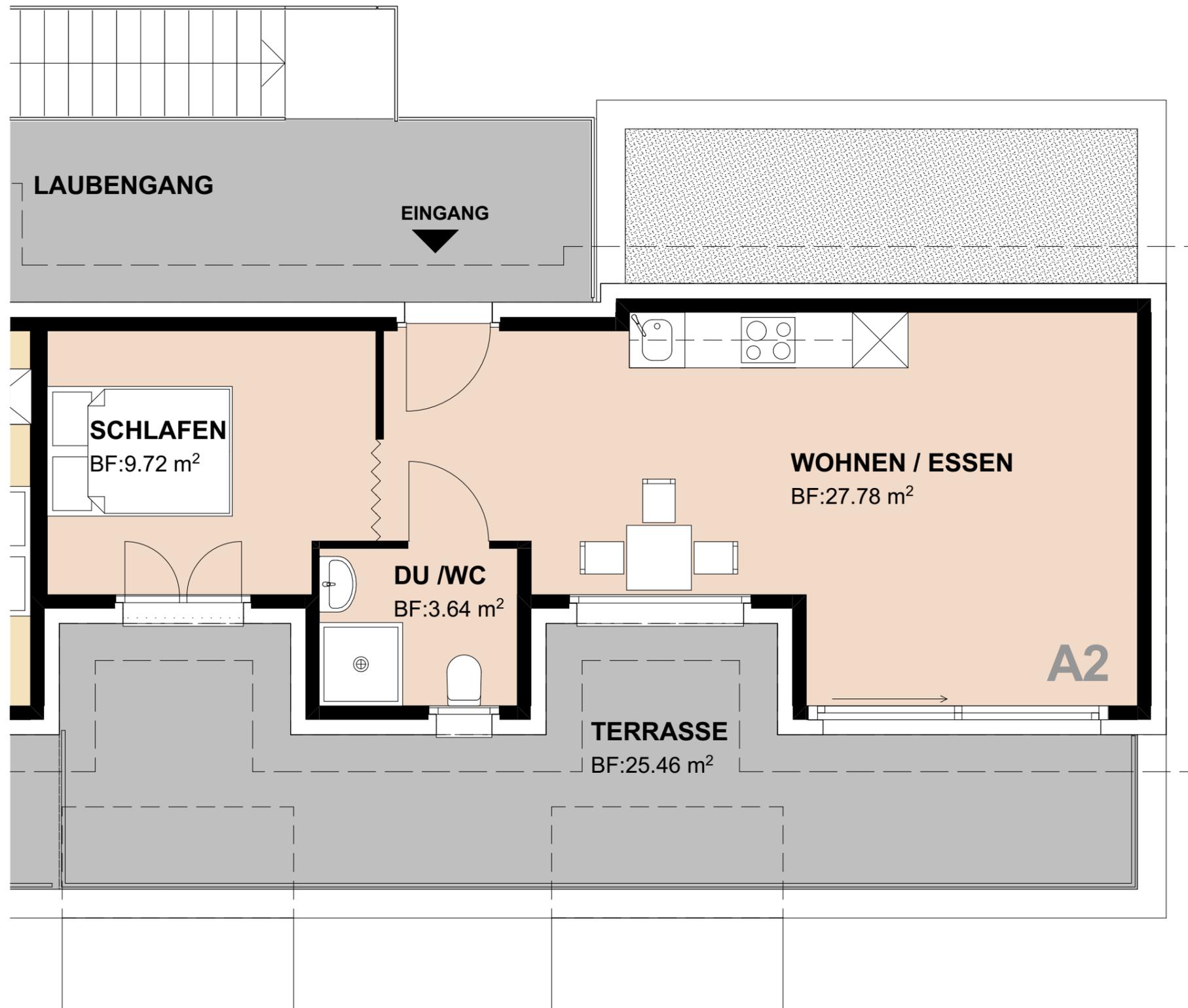




**2 Zimmer - Wohnung A1**

Nettofläche 34.49 m<sup>2</sup>

Terrasse 18.66 m<sup>2</sup>



**2 Zimmer - Wohnung A2**

Nettofläche 41.15 m<sup>2</sup>

Terrasse 25.46 m<sup>2</sup>

## **INFRASTRUKTUR**

---

### **EINKAUFEN**

- migros: 130m
- weitere einkaufsmöglichkeiten in der altstadt: 200m

### **VERKEHRSVERBINDUNGEN**

- bushaltestelle direkt vor dem haus
- bahnhof 550m, 6min zu fuss
- autobahnanschluss 1.5km

### **SCHULEN**

- primar- und sekundarschule direkt neben dem haus

### **FREIZEIT**

liestal ist eine stadt mit zahlreichen sehenswürdigkeiten, einem vielfältigen kulturellen angebot und einem lebendigen brauchstum. das gesellschaftliche leben findet in den zahlreichen vereinsaktivitäten niederschlag.

## **MIETBEDINGUNGEN**

---

### **MIETVERTRÄGE:**

- die mietverträge sehen eine feste mietdauer von einem jahr vor (kann verlängert werden)
- der mieter hat eine depotzahlung von 2 nettomietzinsen zu leisten. dieser betrag ist auf ein sperrkonto bei der UBS AG einzubezahlen. akzeptiert wird auch eine versicherungsvariante.
- die nebenkosten (heizkosten, allgemeiner strom, hauswart, lift) sind als pauschale deklariert. eine detailabrechnung wird nicht erstellt.
- vom mieter wird der abschluss einer haftpflichtversicherung verlangt.

### **IM ANGEBOT ENTHALTEN SIND:**

- pro wohnung steht ein kellerabteil zur verfügung. der raum ist unbeheizt. kleider, schuhe und papier dürfen nur eingelagert werden wenn ein luftentfeuchtungsgerät installiert und betrieben wird.
- in der gemeinsamen waschküche sind waschmaschinen und wärmepumpentrockner installiert. die benutzung ist im mietzins inbegriffen, der stromverbrauch wird jedem mieter auf seinem stromzähler belastet.

### **ZUSÄTZLICHE MIET-MÖGLICHKEITEN:**

- im untergeschoss können hobbyräume/einstellräume (grösse ca. 13/17 m2) gemietet werden. mietkosten pro monat fr. 200.-- / 250.-- inkl. NK.
- im aussenbereich stehen offene parkplätze zur verfügung, mietkosten fr. 70.-- pro monat.

### **VOM MIETER SEPARAT ZU BEZAHLEN SIND:**

- strom- und wasserverbrauch innerhalb der wohnung (individuelle messung).
- TV-abonnement (swisscom, falls gewünscht).

**MEHRFAMILIENHAUS "BURGSTRASSE" IN 4410 LIESTAL****ABEWO GMBH****WOHNUNGSSPIEGEL**

<b>WOHNUNG NR.</b>	<b>GESCHOSS</b>	<b>ZIMMER-ANZAHL</b>	<b>NETTO WOHNFLÄCHE (m2)</b>	<b>NETTO MIETZINS (CHF / MONAT)</b>	<b>NEBENKOSTEN</b>	<b>MIETZINS BRUTTO (CHF / MONAT)</b>	<b>DEPOT</b>
hobbyraum 1	UG		13.2	200.--	0.--	200.--	0.--
hobbyraum 2	UG		13.2	200.--	0.--	200.--	0.--
hobbyraum 3	UG		17.5	250.--	0.--	250.--	0.--
E 1	EG	3	69	1'800.--	150.--	1'950.--	3'600.--
E 2	EG	3	71	1'800.--	150.--	1'950.--	3'600.--
01.1	1. OG	2	46.8	1'300.--	120.--	1'420.--	2'600.--
01.2	1. OG	2	46.8	1'300.--	120.--	1'420.--	2'600.--
01.3	1. OG	2	46.9	1'300.--	120.--	1'420.--	2'600.--
02.1	2. OG	2	46.8	1'300.--	120.--	1'420.--	2'600.--
02.2	2. OG	2	46.8	1'300.--	120.--	1'420.--	2'600.--
02.3	2. OG	2	46.9	1'300.--	120.--	1'420.--	2'600.--
A 1	AG	2	34.5	1'200.--	130.--	1'320.--	2'400.--
A 2	AG	2	41.1	1'400.--	130.--	1'530.--	2'800.--